

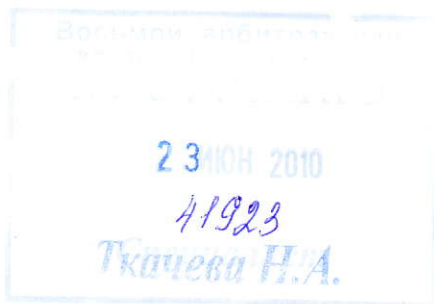


ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПЯТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ
(2008–2011)

22 июня 2010 г.

№ А2/м10-480



Председателю Восьмого арбитражного
апелляционного суда

Л.Р. ЛИТВИНЦЕВОЙ

644024, г.Омск, ул. 10 лет Октября, д.42

Уважаемая Людмила Рафаиловна!

В декабре 2008 года создана Рабочая группа Президиума Генерального совета партии «Единая Россия» по защите прав вкладчиков и дольщиков (далее – Рабочая группа), задачей которой является содействие в обеспечении жилищных интересов граждан, пострадавших от действий недобросовестных инвесторов-застройщиков.

В частности, на контроле Рабочей группы находится ситуация вокруг ООО «Компания «ОмСтрой-2001», которое не выполнило свои договорные обязательства перед более 500 гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Омской области. Определением Арбитражного суда Омской области от 07.08.2009 г. по делу № А46-19198/2008 в отношении ООО «Компания «ОмСтрой-2001» введена процедура банкротства (внешнее управление). Внешним управляющим утвержден Коршиенко Ю.В.

В настоящее время внешним управляющим совместно с органами власти и местного самоуправления Омской области реализуется план антикризисный мероприятий, направленный на окончание строительства жилых объектов и получение гражданами оплаченных квартир. В частности, план мероприятий предусматривает восстановление платежеспособности компании за счет получения кредита под залог производственной базы, расположенной по адресу: г.Омск, ул. 5-я Кордная, д.65/1 и принадлежащей ООО «Компания «ОмСтрой-2001».

Однако ранее указанный объект недвижимости был неправомерно присвоен ООО «Энергостройкомплекс».

С целью возврата имущества должника внешний управляющий ООО «Компания «ОмСтрой-2001» обратился в Арбитражный суд Омской области с исковым заявлением к ООО «Энергостройкомплекс» и Главному управлению по земельным ресурсам по Омской области о признании недействительным соглашения от 16.02.2009г., заключенного между ООО «Компания «ОмСтрой-2001», ООО «Энергостройкомплекс» и Главным управлением по земельным ресурсам Омской области к договору аренды земельного участка №Д-О-31-6626 от 30.06.2006г., о передаче права аренды земельного участка площадью 12 402 кв.м, находящегося по адресу: г.Омск, ул. 5-я Кордная, д.65/1, а также о применении последствий недействительности данной сделки. 15 апреля 2010 года иск был удовлетворен.

Не согласившись с данным судебным решением, ООО «Энергостройкомплекс» обратилось в Восьмой арбитражный апелляционный суд с жалобой, в которой просит отменить решение Арбитражного суда Омской области от 15.04.2010г. и принять по делу новый судебный акт, полностью отказав в удовлетворении первичных исковых требований внешнего управляющего ООО «Компания «ОмСтрой-2001». Рассмотрение дела назначено на 23 июня 2010 года под председательством судьи Зиновьевой Т.А.

Обращаю Ваше внимание на то, что отмена решения Арбитражного суда Омской области от 15.04.2010г. повлечет за собой срыв реализации плана антикризисных мероприятий в отношении ООО «Компания «ОмСтрой-2001» и невозможность завершения инвестиционно-строительных проектов с учетом жилищных интересов физических лиц – участников долевого строительства.

Уважаемая Людмила Рафаиловна, на основании изложенного, а также с учетом социальной значимости проблемы пострадавших дольщиков, прошу Вас взять на личный контроль рассмотрение апелляционной жалобы ООО «Энергостройкомплекс» с целью недопущения, в конечном итоге, нарушения прав граждан-соинвесторов.

С уважением,

Депутат Государственной Думы ФС РФ,
Руководитель Рабочей группы
Президиума Генерального совета
Партии «Единая Россия» по защите
прав вкладчиков и дольщиков



А.Е. Хинштейн