

Рекомендации

по итогам оперативного совещания по вопросам государственного контроля (надзора) в сфере коммунальных услуг

Принятые сокращения:

ЖК РФ – Жилищный кодекс Российской Федерации;

КоАП РФ – Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

Правила предоставления коммунальных услуг – Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354;

Роспотребнадзор - Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

1. Из системного толкования статьи 20 ЖК РФ, пунктов 1, 161 Правил предоставления коммунальных услуг следует, что государственный контроль за исполнением Правил предоставления коммунальных услуг, в том числе за соответствием качества, объема и порядка предоставления коммунальных услуг (включая начисление платы) обязательным требованиям, установленным жилищным законодательством, осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

В Омской области соответствующие полномочия относятся к компетенции Главного управления жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области.

В рамках предоставленных полномочий Главное управление жилищного контроля, государственного строительного надзора и государственной экспертизы Омской области организует и проводит проверки исполнения обязательных требований юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями с выдачей соответствующих предписаний, а также решает вопрос о привлечении виновных лиц к административной ответственности по подведомственным составам административных правонарушений.

В случае выявления в ходе проверки составов правонарушений, предусмотренных статьями 14.6., 14.7., 14.8. КоАП РФ, материалы проверки направляются в орган, должностные лица которого уполномочены составлять протоколы об административных правонарушениях (в том числе в территориальный орган Роспотребнадзора).

2. Территориальные органы Роспотребнадзора продолжают осуществлять

полномочия по федеральному государственному надзору за соблюдением законодательства о защите прав потребителей, санитарно-эпидемиологическом благополучии, в том числе, в жилищной сфере (например, за соответствием договоров, заключаемых в жилищной сфере, законодательству о защите прав потребителей; соблюдением санитарно-эпидемиологических требований к жилым помещениям, эксплуатации помещений, зданий, сооружений и др.), руководствуясь в своей деятельности Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей», Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2004 № 322 «Об утверждении Положения о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.05.2012 № 412 «Об утверждении Положения о федеральном государственном надзоре в области защиты прав потребителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2005 № 569 «О Положении об осуществлении государственного санитарно-эпидемиологического надзора в Российской Федерации», иными нормативными правовыми актами, при соблюдении требований Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» в части разграничения полномочий федеральных органов исполнительной власти и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного контроля (надзора).

3. Территориальные органы Роспотребнадзора осуществляют полномочия по привлечению к административной ответственности лиц, виновных в совершении правонарушений, предусмотренных статьями 14.6., 14.7., 14.8. КоАП РФ.

На основании пункта 3 части 1 статьи 28.1. КоАП РФ органы Роспотребнадзора вправе в рамках административного расследования рассматривать обращения граждан, в том числе, касающиеся предоставления коммунальных услуг и внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги, в которых указывается на наличие события административного правонарушения, предусмотренного статьями 14.6., 14.7., 14.8. КоАП РФ.

В рамках административного расследования (статья 28.7. КоАП РФ) органы Роспотребнадзора вправе истребовать объяснения и документы для проверки обоснованности обращения граждан.

По результатам административного расследования при установлении причин административного правонарушения и условий, способствовавших его совершению, территориальный орган Роспотребнадзора вносит в соответствующие организации (должностным лицам) представление о принятии мер по устранению указанных причин и условий, неисполнение которого влечет административную ответственность.

Вместе с тем, в представлении не могут разрешаться вопросы о возврате исполнителем коммунальной услуги денежных средств, полученных в нарушение порядка начисления платы, регулируемого Правилами предоставления коммунальных услуг.

В случае необходимости проведения по обращению гражданина проверки юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства, Правил оказания коммунальных услуг органы Роспотребнадзора на основании статьи 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» направляют данное обращение в органы, уполномоченные на проведение такой проверки.